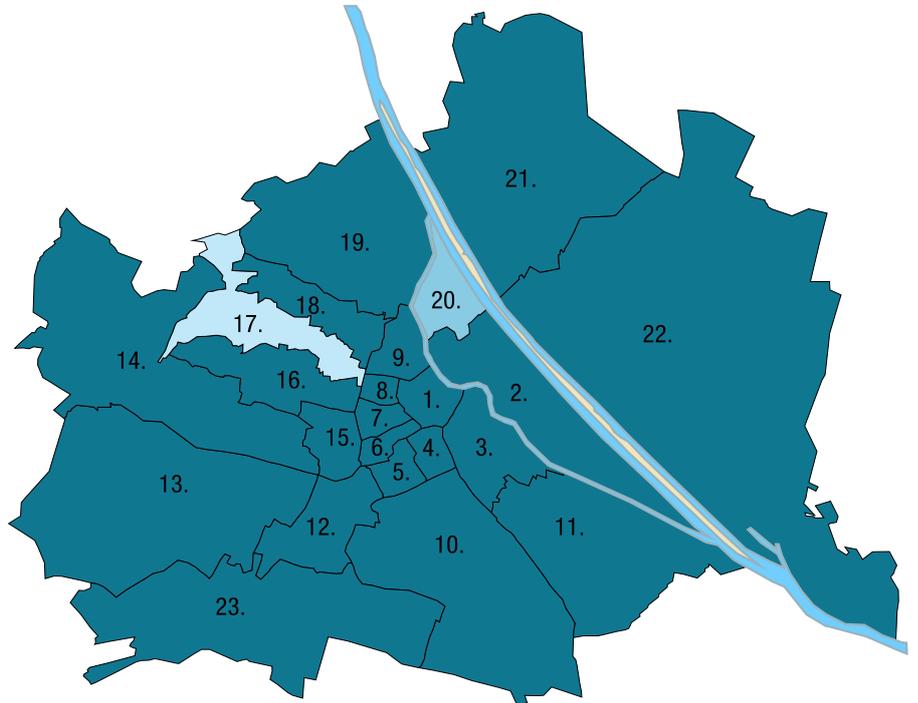


# Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	24,20	20,10	19,19	22,01	20,52	▶
2., Leopoldstadt	20,71	17,41	17,78	17,48	18,29	▲
3., Landstraße	19,50	16,37	15,56	15,32	16,93	▶
4., Wieden	18,31	15,05	16,54	14,61	16,03	▶
5., Margareten	15,97	14,58	14,60	18,92	15,18	▼
6., Mariahilf	19,71	16,06	16,95	16,70	17,66	▲
7., Neubau	17,17	16,31	15,45	14,91	16,15	▶
8., Josefstadt	16,34	14,62	16,26	16,36	15,67	▶
9., Alsergrund	18,30	15,55	16,18	17,05	16,64	▲
10., Favoriten	18,37	15,51	15,72	17,36	16,80	▲
11., Simmering	17,29	16,42	13,92	1,46	17,05	▲
12., Meidling	16,40	14,60	15,71	11,57	15,49	▶
13., Hietzing	15,73	15,27	14,94	14,97	15,16	▶
14., Penzing	17,60	13,96	13,10	10,48	15,34	▶
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	16,65	14,87	14,13	12,04	15,13	▶
16., Ottakring	17,07	13,82	13,32	14,55	15,44	▶
17., Hernals	15,90	12,79	12,93	15,29	13,87	▼
18., Währing	18,13	14,20	17,53	18,20	16,39	▶
19., Döbling	17,02	16,15	15,96	18,75	16,66	▶
20., Brigittenau	16,34	13,54	12,43	k.A.	14,66	▲
21., Floridsdorf	16,68	15,26	14,13	10,69	15,90	▲
22., Donaustadt	17,26	16,67	15,70	11,10	16,82	▲
23., Liesing	17,45	16,35	15,23	14,62	16,42	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 27676

Datenbasis: Jänner 2022

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.